

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી, ઇ- હરાજ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર બાકીદારોની સ્થાવર મિલકતોની સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જ્યાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ઇ-હરાજ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદાર, ભાગીદારો, જમીનદારો તથા ગીરો કરનારા	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઈએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : અલકાપુરી મે. બરોડા ઓટો સેન્ટર - ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો અને જમીનદારો (૧) શ્રી દેવાંગભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૩) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (એચયુએફ) જમીનદારો :- (૧) મે. બ્લીસ ઓટો પ્રા.લી. કાયદેસરના કાનૂની વારસદારો (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૩) મૈયત શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલના કાયદેસરના કાનૂની વારસદારો (એ) શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૪) શ્રીમતી જીગીશાબેન દેવાંગભાઈ પટેલ	(એ) મિલકતનું વર્ણન :- મે. બરોડા ઓટો સેન્ટરની મિલકત:- રજી. ડી. સબ ડી. વડોદરા, વિભાગ વાડી, રે.સ.નં. ૨૦૪/૨, ૨૦૬/૨/પી, સીટી સર્વે નં. ૩૦૦૩/૩, પૈકી ૬૬૫ ચો.મી. અને ૩૦૦૩/૨, પૈકી ૧૦૧.૧૨ ચો.મી., બેંક ઓફ બરોડા પાસે, પ્રતાપનગર, વડોદરા. (બી) મિલકતનું વર્ણન:- શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલ, શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ અને શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલની મિલકત :- પ્લોટ નં. ડી-૧ અને ડી-૨ શ્રીજી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લી; માં આવેલ જમીનનો રે.સ.નં. ૪૫૧, ટીકા નં. ૧૯/૭૪/૨ સીટી સર્વે નં. ૧૪૭ નું ક્ષેત્રફળ ૯૭-૫૪-૮૫ ચો.મી. અને ૧૪૮ નું ક્ષેત્રફળ ૯૬-૮૯-૮૧, ચો.મી. વડોદરા ગામની સીમમાં કસ્બા (સયાજીગંજ એરીયા), ડીસ્ટ્રી., સબ ડીસ્ટ્રી. વડોદરા.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૨ કબજો લીધેલ તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ખાતા નં. ૦૬૪૬૦૦૧૦૨૦૪ બાકી પડતી રકમ : તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧૫,૬૭,૦૪,૨૯૬.૦૦ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	(એ) રૂ. ૪,૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (બી) રૂ. ૧,૧૧,૫૧,૦૦૦.૦૦	(એ) રૂ. ૪૨,૫૦,૦૦૦.૦૦ બીડ વધારો રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં (બી) રૂ. ૧૧,૫૧,૧૦૦.૦૦ બીડ વધારો રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં	(એ) તા. ૧૬.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી (બી) તા. ૧૬.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૩:૦૦ થી ૪:૦૦ સુધી શ્રી. પ્રિયાંક શાહ, મેનેજર મો.: ૯૦૩૩૩૮૧૩૮૯ priyank.shah@cosmosbank.in

ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય:- તા. ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ :- બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી **ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૧.૦૧.૨૦૨૫ :- બપોરના ૪:૦૦ સુધી**

લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા : ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા. **બેંક ખાતા નંબર : 065370219** **IFSC કોડ : COSB0000065**

(૧) ઇ-હરાજની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઇટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઇડર ની વેબસાઇટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઇટનો અચુક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હરાજ ઓન લાઇન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હરાજમાં દરેક પાંચ મીનિટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હરાજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ઇ-હરાજ માં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને ચુકર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને ઉપર જણાવેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભરવાઈ કર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઇન ટ્રેનિંગ સર્વિસ પ્રોવાઇડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૯/૬૮૪૨ સંપર્ક : શ્રી પ્રવીણકુમાર શેવર મો. : ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ Email:praveen.thevar@auctiontiger.net **હેલ્પ લાઇન ઇ-મેલ: support@auctiontiger.net Website :https://cosmosbank.auctiontiger.net** પાસેથી મેળવી શકશે.(૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ શાખા મેનેજરનો સંપર્ક કરવો. (૬) **બાકીદાર/ભાગીદારો/જમીનદારો/મોર્ગેજ રોને ૧૫ દિવસ ની કાયદેસરની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી ખાલા કરવામાં આવે છે.** (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના બાકીદાર, ભાગીદારો, જમીનદારો એ ઉપર મુજબની બાકી રકમ હરાજની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતો નું ઇ-હરાજ - વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કાઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદાર/ ભાગીદારો/ જમીનદારો /મોર્ગેજરો પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે. (૮) **મીલકત (એ) ઉપર ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતા લેણાની રકમ રૂ. ૧૧૨૪.૧૫ લાખ (તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ની નોટીસ મુજબ) જે વેવન્યુ રેકોર્ડમાં એટલે કે સદર મીલકતના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં બોજાની નોંધ પડેલ છે. પરંતુ સરકેસી કાયદા ૨૦૦૨ની કલમ ૨૬(ઇ) મુજબ સુરક્ષીત લેણદાર નો પ્રથમ / અગ્રીમ હક્ક રહેશે. જેથી હરાજમાં મીલકત ખરીદનારની ઉપરોક્ત ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતી રકમ ની ચૂકવણી કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.**

તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ **સ્થળ : વડોદરા** **આસી. જનરલ મેનેજર એન્ડ ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., ગુજરાત રિજીયન IV**